

Die Energiewende vorantreiben

und dabei sichere
Einnahmen generieren



Inhalt

- 3 **Angebot**
- 4 **Das sind wir**
- 5 **So arbeiten wir**
- 6 **Das machen wir**
- 8 **Das bieten wir an**
- 10 **Ihre Vorteile**
- 12 **Unser Vorgehen**
- 14 **Unser Team**

Schaffen Sie sich ein zusätzliches Einkommen und unterstützen Sie mit Ihrem Land die Energiewende.

Machen Sie das Beste aus Ihrem Land – mit Orrön Energy

Bis 2030 sollen mindestens 80 Prozent des Stroms in Deutschland aus erneuerbaren Energien stammen, bis 2045 will das Land klimaneutral sein. Für die Solarenergie bedeutet das einen massiven Ausbau: Von fast 83 GWp (2023) auf 215 GWp bis 2030 und auf 400 GWp bis 2040 – so will es das Erneuerbare-Energien-Gesetz der Bundesregierung. Der Bedarf deutscher Firmen an grüner Energie übersteigt diese Werte um ein Vielfaches, sodass die Nachfrage nach Solarstrom in den nächsten Jahren rasant weiterwachsen wird. Wer heute schon auf Photovoltaik setzt, sichert sich eine langfristig lukrative und stabile Einnahmequelle.

Für Landbesitzer und Gemeinden sind das attraktive Aussichten. Sie können durch die Verpachtung von Flächen für Photovoltaik-Projekte einen Beitrag zum Klimaschutz leisten und sich gleichzeitig ein langfristig attraktives Einkommen sichern – wir unterstützen dabei.

Wir von Orrön Energy planen, entwickeln und realisieren Solarparks mit Batteriespeicherlösungen, Agri-PV-Projekte sowie PV-Anlagen in wiedervernässten Mooren auf Ihrem Land. Die Vorteile für Sie als Grundstückseigentümer: Indem wir Ihren Grund und Boden pachten, erzielen Sie regelmäßig und langfristig ein sicheres Einkommen.

Wir sind ein erfahrener Partner für Grundstückseigentümer, die Sicherheit durch langfristige Mieteinnahmen suchen. Auch für Landwirte, die sowohl Flächen bewirtschaften als auch von erneuerbaren Energien profitieren wollen möchten, bieten wir Lösungen an. Zu unseren Partnern gehören neben privaten Landbesitzern auch Gemeinden, Kirchen, landwirtschaftliche Genossenschaften und Betriebe sowie Versorgungsunternehmen und Übertragungsnetzbetreiber.

In den vergangenen Jahrzehnten haben wir in Europa eine Vielzahl erfolgreicher Projekte im Bereich der erneuerbaren Energien entwickelt und umgesetzt. Dabei setzen wir auf langfristige Renditen. PV-Anlagen betreiben wir beispielsweise auch ohne EEG-Förderung. Abgesichert sind die Einnahmen in solchen Fällen durch Power-Purchase-Agreements (PPAs) mit einem Stromabnehmer. Diese privaten Stromlieferverträge lohnen sich besonders bei großen Solarparks. Ihre Laufzeit und die Vergütungshöhe sind frei verhandelbar. Damit bleiben wir flexibel und eigenständig. Zudem sichern PPAs kurz- bis mittelfristige Preisschwankungen meist gut ab.

Wollen Sie mehr erfahren? Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen, welche Vorteile eine Verpachtung Ihres Grundstücks hat und wie wir zusammenarbeiten können.

Das sind wir

Wir sind Orrön Energy, ein Unternehmen für erneuerbare Energien mit Sitz in Schweden. Wir sind als langfristige Investoren, Projektentwickler und Betreiber bekannt. Zu unserem Team zählen Experten für PV und Agri-PV, Wind- und Wasserkraft sowie Energiespeicherung- und Vermarktung, die seit über 25 Jahren am Markt aktiv sind.

Orrön Energy besitzt und betreibt Erneuerbare-Energien-Anlagen in mehreren europäischen Ländern, darunter Windparks sowie Wasserkraftwerke in Skandinavien.

Erfahrung mit großen Projekten

Orrön Energy entwickelt Solarparks in der Größenordnung ab 50 Megawatt Leistung mit Stromspeichern ab 50 Megawatt in Deutschland. Zusätzlich prüfen wir die Entwicklung kleinerer Solaranlagen in der Nähe unserer Windparks. Unsere Entwicklungsteams verfügen über viel Erfahrung mit Großprojekten, wie etwa der Planung und Entwicklung von Photovoltaikanlagen mit einer Leistung von 1.000 Megawatt und 500 Megawatt Batteriekapazität in Europa. In der Regel realisieren wir diese Projekte auf großen zusammenhängenden Flächen ab 50 Hektar.

Das treibt uns an

Erneuerbare Energien bieten für Flächenbesitzer und Anlagenbetreiber sehr gute Verdienstmöglichkeiten, die langfristig stabil kalkulierbar sind. Durch Projektgrößen ab 50 Megawatt erreichen wir lukrative Projekte und erschließen mit Agri-PV und Moor-PV auch Flächen, auf denen klassische Freiflächen-PV-Anlagen nicht genehmigungsfähig sind. Damit profitieren Sie und wir besonders von der Energiewende.

Erfahrung in erneuerbaren Energieprojekten



So arbeiten wir: Partnerschaftlich und auf Augenhöhe

Wir sind uns bewusst, dass eine Umnutzung von Flächen für Erneuerbare-Energien-Anlagen ein sensibles Thema ist. Unser erfahrenes Team arbeitet deshalb eng mit Landeigentümern, Planern und Gemeinden vor Ort zusammen – partnerschaftlich und auf Augenhöhe. Wir legen großen Wert auf den Erhalt des regionalen landschaftlichen Charakters und fördern die Biodiversität an unseren ausgewählten Standorten für erneuerbare Energien.

Wirtschaftlicher Erfolg steht diesen Zielen nicht entgegen. Maximaler energetischer Nutzen und Schutz der Umwelt sind gerade bei Photovoltaik-Freiflächenanlagen kein Widerspruch. Diesen Erfolg geben wir in Form attraktiver Pachtbedingungen an Sie als Landbesitzer weiter. Unser Engagement und die Sorgfalt, mit der wir Solarparks entwickeln, sind auch Ihr Gewinn.

Wichtig für Sie als Landbesitzer: bei allen Projekten tragen wir jegliche Kosten! Sie behalten Ihr Land und erhalten durch die Verpachtung ein finanzstarkes Unternehmen als Partner, das Ihnen langfristig zuverlässige Einnahmen garantiert. Für Sie als Landbesitzer ist dieser Prozess ohne Risiko.

Das machen wir

Unser Team hat bereits eine Vielzahl an Erneuerbaren-Energien-Projekten europaweit erfolgreich umgesetzt. In Deutschland etwa haben die Expertinnen und Experten von Orrön Energy schon erste Projekte mit 2.100 Megawatt in unterschiedlichen Entwicklungsphasen gesichert.

Aktuell arbeiten wir an Vorhaben in Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Brandenburg, Thüringen und Hessen. Die ersten Agri-PV-Projekte in Mecklenburg-Vorpommern befinden sich in der Planungsphase. Die durchschnittliche Größe der geplanten Anlagen liegt bei einer installierten Leistung von rund 100 Megawatt.

Wir kennen die Herausforderungen der Landwirte, die Bedürfnisse von Flächeneigentümern und die hohen Anforderungen an Kommunen und Gemeinden bei der Umsetzung lokaler Projekte. Auch die Wünsche der Bürgerinnen und Bürger verstehen wir und beziehen sie in unsere Projekte mit ein. Wir sind zuversichtlich, dass wir nach einer detaillierten internen Restriktionsanalyse und einer intensiven Arbeit mit allen Beteiligten vor Ort die Genehmigung der geplanten Projekte erhalten werden.

Wir verfügen über langjährige Beziehungen zu lokalen Netzbetreibern. Das beschleunigt Prozesse. Orrön Energy ist spezialisiert auf wirtschaftliche Großprojekte und bietet Landbesitzern erstklassige Konditionen. Für Sie bedeutet das: Sicherheit, Transparenz und finanzielle Stärke.



Durch den Ausbau der erneuerbaren Energien leisten wir einen wertvollen Beitrag zur Energiewende.



Das bieten wir an

Orrön Energy realisiert Freiflächen-PV- und Großspeicherprojekte, Agri-PV-Anlagen auf weiterhin landwirtschaftlich genutzten Flächen und PV-Anlagen auf wiedervernässten Mooren.

Agri-PV

Bei der Agri-PV bleibt die Fläche für einen Solarpark der Landwirtschaft erhalten. Durch die besondere Aufständerung der PV-Module und die größeren Reihenabstände kann das Land zu mindestens 85 Prozent weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden. Die Teilbeschattung des Gebiets durch die Module kann an Standorten, die durch Trockenheit gefährdet sind, den landwirtschaftlichen Ertrag sogar stabilisieren. Zusätzlich profitieren Flächenbesitzerinnen und Flächenbesitzer durch attraktive Flächenpachten für die Agri-PV-Anlage.

Die Vorteile von Agri-PV im Überblick:

- Doppelte Erträge aus Landwirtschaft und Photovoltaik, mit stark gestiegenen Deckungsbeträgen
- Möglichkeiten zur Umsatzbeteiligung
- Erhöhte Genehmigungswahrscheinlichkeit im Vergleich zu Freiflächen-PV
- Verminderung von Winderosion
- Förderung der Artenvielfalt
- Erhöhung der Bodenfeuchtigkeit

Freiflächen-PV

Freiflächen-PV bezeichnet PV-Anlagen, die nicht auf einem Gebäude installiert werden, sondern auf freien Flächen am Boden. Auch hier bieten wir von Orrön Energy vielfältige Möglichkeiten von Solaranlagen für die unterschiedlichsten Bodenbeschaffenheiten an. Dabei beraten wir Landeigentümer, welche Lösung am besten für ihr Gelände geeignet ist.

BESS

Auch Co-Location-Projekte gehören zu unserem Portfolio. Ein Co-Location-Projekt ist ein Hybridvorhaben aus Photovoltaik und Stromspeicher. Bei Orrön Energy werden Solarparks in der Größenordnung ab 50 MW ebenfalls mit Stromspeichern ab 50 MW umgesetzt. Dies gilt sowohl für klassische Freiflächen-PV als auch für Agri-PV und Moor-PV-Projekte.

Warum Co-Location?

- Co-Location ist zukunftsfähig und hilft bei der Entlastung des Stromnetzes.
- Sie profitieren doppelt durch Pächterlöse für die PV-Fläche sowie durch zusätzliche Pächterlöse für den Batteriespeicher.
- Sie tragen zur Stabilität der Energieversorgung Deutschlands bei.
- Ein Co-Location-Projekt erhöht die Genehmigungsfähigkeit im Vergleich zu einer reinen Photovoltaikanlage.



Agri-PV bietet eine Lösung für die Flächenkonkurrenz zwischen Lebensmittel- und Energieproduktion und hat damit besonders gute Genehmigungsaussichten.

Moor-PV

Von Moor-PV spricht man dann, wenn wiedervernässte Moorböden sowohl für Klimaschutz als auch für PV-Stromerzeugung genutzt werden. Die Bundesregierung fördert im Rahmen des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) die Errichtung von Solaranlagen auf ehemals für die Landwirtschaft trockengelegten Moorflächen in Deutschland. Voraussetzung dafür ist, dass diese dauerhaft wiedervernässt werden.

Sie interessieren sich für Moor-PV? Wir beraten und begleiten Sie gern.

Ihre Vorteile

Wir arbeiten proaktiv, reagieren schnell und sind flexibel. Die individuellen Bedürfnisse jedes einzelnen Landbesitzers stehen für uns an erster Stelle, ganz gleich, ob wir Moor-PV, Agri-PV oder ein Großspeicher-Projekt umsetzen. Wir verfügen über die Erfahrung und die finanzielle Stärke eines erfolgreichen Großunternehmens, werden jedoch nicht durch konzern-typische Bürokratie eingeschränkt. Wir passen unsere Pachtmodelle an Ihre individuellen Bedürfnisse an. Dabei garantieren wir höchste Qualitätsstandards bei der Umsetzung – von der Projektentwicklung bis zur Fertigstellung.

Eine Zusammenarbeit mit Orrön Energy bietet Ihnen viele Vorteile:

- Sie erhalten regelmäßige Pachteinnahmen.
- Sicherheit: Wir bieten Ihnen langfristige Verträge.
- Schnelle Umsetzung: Die Netzkapazitäten werden frühzeitig gesichert, um Ihre Projekte schnell zu realisieren.
- Sie behalten Ihr Land und die entsprechenden Eigentumsrechte, wir sind Pächter und Partner.
- Für Sie entsteht kein finanzielles Risiko: Orrön Energy trägt die gesamten Kosten für Bau und Betrieb des Projekts.
- Sie erhalten durch die Verpachtung ein finanzstarkes Unternehmen als Partner, das Ihnen langfristig zuverlässige Einnahmen garantiert.
- Full Service: Ein schnelles und agiles Team vor Ort – wir geben Rückmeldung an Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer innerhalb von 24 Stunden.
- Naturschutz: Studien zeigen, dass Solarparks die Biodiversität erhöhen können. Sie bieten Rückzugsräume für viele verschiedene Arten wie Amphibien und Reptilien. Das liegt unter anderem daran, dass die Flächen nicht überdüngt werden. Auch eine Reihe von Vogelarten nutzt die Anlagen zum Nisten.



Unser Vorgehen

Wir von Orrön Energy entwickeln Projekte mit technischem Know-how. Während des gesamten Projektzyklus können Sie sich auf unsere Erfahrung und Expertise verlassen. Dabei bleiben wir immer im offenen Austausch mit Landbesitzern und halten sie zu jedem einzelnen unserer Schritte auf dem Laufenden.



Frühe Entwicklungsphase

(1 bis 6 Monate)

- Erste Standortuntersuchungen
- Machbarkeitsstudien
- Bewertung des Energieertrags
- Netzstudien
- Risikoermittlung
- Weitere Grundstücksanpassungen
- Technische Konzeption
- Strategie, Zeitplan und Budget für die Projektentwicklung
- Bewertung der Genehmigungsfähigkeit



Planungsphase

(12 bis 24 Monate)

- Beginn der Artenschutzuntersuchungen
- Geotechnische Untersuchungen
- Technische Belegungsplanung und Kabeltrassenstudien
- Beantragung von Netzanschlüssen
- Vorläufige Genehmigungen
- Einholung der endgültigen Genehmigung



Finale Entwicklungsphase

(12 Monate)

- Flächennutzungsplan erstellen und Baugenehmigung einholen
- Abschluss von Verträgen für Einspeisevergütungen oder subventionsfreien Verträgen (Power Purchase Agreements)
- Auswahl von Baupartnern und Lieferanten von Anlagenkomponenten
- Fertigstellen des Projektdesigns
- Fertigstellen der Finanzierungsunterlagen



Bauphase

(12 bis 24 Monate)

- Konstruktion/Bau
- Netzanschluss
- Inbetriebnahme



Betrieb

(bis zu 40 Jahre)

- Betrieb und Wartung
- Überwachen der Leistung
- Optimieren der Anlage
- Stilllegung und Rückbau nach Laufzeitende

Unser Team

Das deutsche Team von Orrön Energy mit Hauptsitz in Heidelberg verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in der Entwicklung von Energieinfrastruktur in verschiedenen Märkten, die für andere Entwickler „Neuland“ sind. Profitieren Sie von diesem Know-how.



Rohan Khemani

Gründer, Leiter Commercial und Geschäftsführer Deutschland

Rohan Khemani verfügt als Investor und Entwickler über elf Jahre Erfahrung im Bereich der erneuerbaren Energien. Bei Cero und Green Investment Group (GIG) hat Rohan erfolgreich vier 1-GW-Entwicklungsplattformen für Wind- und Freiflächen-PV und Agri-PV-Anlagen in Europa umgesetzt. Darüber hinaus hat er eine 691-MW-Entwicklungsplattform für Photovoltaik in Deutschland strukturiert, beschafft und umgesetzt. Rohan hat Orrön Energy Greenfield mitgegründet und ist dort Geschäftsführer. Er verantwortet den Bereich Finanzen und Wirtschaftlichkeit sowie das Deutschlandgeschäft für die Orrön Energy.



Yannic Enders

Country Manager – Leiter Deutschland

Yannic Enders ist seit 13 Jahren im Bereich der erneuerbaren Energien aktiv, u.a. beim Projektentwickler RES. Dort war er verantwortlich für den Aufbau eines Projektportfolios von 800 MWp in verschiedenen Entwicklungsstadien (Freiflächen-PV und Agri-PV), einschließlich subventionsfreier Projekte mit 40 bis 200 MWp. Yannic ist bei Orrön Energy als Country Manager für alle Projekte in Deutschland verantwortlich – von der ersten Planung bis zur endgültigen Investitionsentscheidung.



Max Eiken

Leiter Neue Projekte – Deutschland

Max Eiken arbeitet seit elf Jahren im Umfeld der erneuerbaren Energien, darunter in Führungspositionen bei EnBW, den Leipziger Stadtwerken und bei Agrosolar. Er hat Windkraft-, Wasserkraft-, PV- und Agri-PV-Projekte mit mehreren hundert MW gesichert und entwickelt. Bei Orrön Energy ist Max für die Projektakquise verantwortlich, indem er neue Photovoltaik- und BESS-Projekte im ganzen Land sichert, mit einem besonderen Schwerpunkt auf Agri-PV und Moor-PV.



Daniel Voswinkel

Leiter Projektentwicklung – Deutschland

Daniel Voswinkel ist seit über 25 Jahren in der Energiewirtschaft tätig. Mit fast 2,5 GW realisierten Projekten im In- und Ausland (konventionelle als auch erneuerbare Kraftwerksanlagen), mehr als 15 Jahren Leitungserfahrung in der Projektentwicklung und -realisierung und Entwicklungserfahrung aus weit über 100 Projekten leitet Daniel die Projektentwicklung von Solar- und BESS-Projekten für Orrön Energy bis zum Baubeginn.



Elen Schofield

GIS-Managerin – Deutschland

Elen Schofield hat Geoinformatik studiert und arbeitet seit sechs Jahren im Geodatenmanagement mit einer Vielzahl von Geoinformationssystemen. Elen hat als GIS-Expertin für das Land Brandenburg, bei Notus Energy und bei ABO-Wind gearbeitet. Bei Orrön Energy ist Elen deutschlandweit für die Flächenbewertung und Restriktionsanalyse verantwortlich.



Bernardo Haueisen Pechir

Development Manager – Deutschland

Bernardo Haueisen Pechir hat fünf Jahre Erfahrung als Energieingenieur in der Photovoltaik-, Agri-PV- und Windenergiebranche in den Bereichen Projektentwicklung, Energieeffizienz und Versorgungslösungen für Off-Grid-Gemeinschaften in verschiedenen Ländern der Welt wie Brasilien, Japan, Afrika und Deutschland. Bernardo ist für die Entwicklung der Solarprojekte und Batteriespeicher bei Orrön Energy verantwortlich.

Die Verpachtung Ihres Lands an Orrön Energy ist eine sichere Möglichkeit für Sie, die Energiewende zu unterstützen und gleichzeitig attraktive Pachteinahmen zu erzielen. Lassen Sie uns darüber sprechen, welches Potenzial Ihr Grundstück als Standort für erneuerbare Energieanlagen hat, unverbindlich und ohne Risiko.

Nehmen Sie noch heute Kontakt zu uns auf:

info@orron.de

Besuchen Sie unsere Webseite:
www.orrön.de

Orrön Energieprojekte GmbH
Langer Anger 7- 9
69115 Heidelberg
Deutschland
www.orrön.de

